

5分で読める! 理解する! あらすじで学ぶ家づくり

街なかの3階建てで ゆとりある暮らしを

家づくりワンポイント・アドバイス

Vol. 9



街なかで快適で
ゆとりある暮らしは
できますか?

Q
それなら設計力、提案力に優れた
ハウスメーカーに相談しよう!

A

"街なかで暮らす"といっても、立地条件や
家族構成は様々です。数々の条件を考慮
しながら、ベストな住まいを提案できる経
験豊富なハウスメーカーがおススメです。



岡山市内の街なかですが 変型地、狭小地に 快適な住まい、できますか?

郊外と違って、街なかは、変型地、狭小地が基本になります。だからこそ、提案力・設計力に優れた、経験豊富な住宅メーカーをおすすめします。あなたの希望する条件をクリアした新しい住まいの提案があるはずです。

子供の入学を機会に 二世帯同居を始めようと 考えています!

3階建住宅ならフロアを世帯ごとにわけることで、つかず離れずのいい関係での二世帯同居が可能です。また、フロアが違っても同じ一軒の家なので、高齢になったご両親も安心して暮らすことができるでしょう。

3階建を検討していますが 構造・設備・仕様など… どうすればいいでしょうか?

山陽新聞岡山住宅展示場の出展メーカーなら経験や知識も豊富で、様々な疑問や悩みもクリアにしてくれます。基礎や構造はもちろん最新の設備や仕様、資金計画もアドバイスしてくれます。安心してご相談ください。

最近、3階建て住宅の着工が増えています。いろいろな規制が緩和されたこと、街なかの暮らしが注目されていること、また今ある土地を有効に利用しようという家族が増えていることなどが理由としてあげられます。

3階建てだからこそ 実現できる数々のメリット

最近よく注目されているのが街なかの3階建て住宅です。3階建てにすることで、2階建てではできなかった、いろいろな夢や希望の実現が可能になりました。

まず、いちばんのメリットは縦の広がりにより、ゆとりの居住空間を確保できたことです。街なかの狭い土地や変形地であっても、3階建てに建て替えることによって、部屋数を増やしたり、空間を広げるゆとりが生まれました。

また、今まで悩みの多かった日当りや風通しなどの問題もかなりクリアになり、さらに1階に駐車場

前記のように3階建てに住むことは数々の良さがありますが、逆にデメリットもあります。

まず、2階建て住宅に比べるとコストがどうしても高くなることです。3階建てにすることで強度や、設備の問題もあり、どうしてもコストがかかります。二世帯住宅などで支払いを分担するなどして、解決するケースも多いようです。

また、近隣に日照の問題などで迷惑がかかる場合もありますので、ご注意を……。

*3階建てが建築できない地域もあります。
詳しくはモデルハウスでおたずねください。

2階建てに比べコストが かかる場合があります

(ビルトイン車庫)も確保できるようになります。ただし、3階建て住宅の問題点として、縦の移動が必要となり、小さなお子様やお年寄りがいらっしゃるご家庭では危険性もあり、逆に使い勝手が悪くなることもありました。しかし、最近ではホームエレベーターなど便利な設備機器が格安で販売されるようになって、3階建て住宅のニーズが増えています。