



アイオーティー

# 先進の住まい、IoT住宅とは!?

家事の省略化、セキュリティー、災害時の安心…  
リモートワークにも対応できる先進の住まい。

出かける前、スピーカーに「ってきます」と声をかけると全ての電源が自動でOFFになったり、家に帰る前に自動でエアコンが作動し、快適な温度に室温を保ってくれる…こんなイメージがIoT住宅では実現できます。エコロジーやレジリエンスに優れたスマートハウスのさらに進化した形がIoT住宅と考えてもよいでしょう。今回は、進化した住まいIoT住宅のメリットを詳しく解説します。



本来IoT(アイオーティー)とは「Internet of Things」の略で、日本語に直訳すると「モノのインターネット」となり、さまざまなモノをインターネットでつなぎ、便利な先進の暮らしを実現できるシステムです。

## スマホでリモート操作

IoT住宅の大きなメリットは、家電や住宅設備がリモート操作できることです。とくに家電はIoTに対応しているものが多く、今後は全てがIoT化される予定です。また、スマホ(タブレット)を使って、外出中でもエアコンや照明を簡単に操作することが可能です。IoT住宅ならば、どこに居ても家電や設備を操作することができ、日常生活のちょっとした心配事も解消することができます。

## AI(人工知能)の登場

いよいよ私たちの暮らしをAI(人工知能)がサポートしてくれる時代になります。IoT住宅では家電や住宅設備がAIによって認識や制御され、日々の暮らしを安心安全かつ便利なものに飛躍的に変化させてくれます。例えば、AIを搭載した冷蔵庫は、奥さまやご家族の生活ぶりや嗜好を学び、おすすめのレシピや料理、足りなくなったよく買う食材などを知らせてくれるようになります。

## セキュリティーも万全

今ではスマートキーやスマートロックの普及が進んでいます。スマホやカードキーをかざせば施錠・解錠するタイプのものもあります。もちろん不審者が強引にドアを開けたり、別のスマホで何度も鍵を開けようとする和家人に通報が入るシステムになっています。登録しておけばセキュリティー会社が駆けつけてくれます。そのように安心安全面も優れていますし、日常的な「バッグにあるはずのカギが見当たらない……」「外出時に施錠したかどうか不安になった……」などの心配も無くなりますね。

## レジリエンスにも優れた安心住宅

レジリエンス住宅とは日常の暮らしでは快適・健康を実現し、万が一の災害時には強い回復力を併せ持つ先進の住宅です。IoT住宅では、台風などで大雨や暴風などの警報が発令された場合、停電に備え自動で蓄電池に充電を始めるよう設定することもできます。また、AI(人工知能)が情報をキャッチして、外出時に自動でシャッターが閉まるなど、住まいを守る機能も兼ね備えています。もしものときに住まいが自ら判断して生活を守ってくれるので、家族みんなが安心して暮らすことができます。

簡単にIoT住宅のポイントを紹介しましたが、IoT住宅はまだまだ進化を続けています。これから住まいづくりをはじめの方は、ぜひ今後も注目しておく必要があります。



最新のIoT住宅について  
経験豊富なハウスメーカーに  
聞いてみよう!



ママとパパとワタシにやさしい展示場。

山陽新聞住宅展示場