

**5分**で読める！理解する！  
あらずじで学ぶ家づくり

# 設計から始めよう 失敗しない家づくり

家づくりワンポイント・アドバイス

**設計のポイントを  
わかりやすく解説します。**

マイホーム計画の最も大切なポイントは…と聞かれると、お金の面では資金計画ですが、家づくりでは『設計』（間取り）になります。「こんなイメージの家に住みたい！」、「毎日をこんな生活にしたい！」と漠然とした想いはあっても、それを具体化するのとはなかなか難しいものです。

そこでプロ（設計士）に、家族の望む暮らし方や自分の思い描く住まいを伝え、具体化してもらうのが近道です。理想の住まいのカたちは人それぞれで、これが正解というのはありません。だからこそ、経験豊富な設計士に自分の住まいづくりの夢や希望を話し、それをベースにできあがった設計プランを見ながら、住まいづくりを進めていく事をおすすめします。

まず基本となる設計のポイントは、そこに住む家族のライフスタイルです。家族構成は…二世帯同居か、単世帯か？お子さまの年齢は？などです。「キッチンが明るくひろいほうがいい。」「大勢の友達を呼

設計のチェックポイントを押さえておこう

- Q.** 新しいマイホームにはわが家の夢がイッパイです。思い通りの住まい、実現出来ますか？
- A.** 住宅メーカーの設計士は経験も実績も豊富です。あなたとご家族の希望をしっかりと聞いて、理想の住まいを具体的にご提案します。

## 住まいづくり・体験談

有名住宅メーカーの  
設計サービス！  
プロの設計士は  
ここが違います！

子どもが小学校に上がるのをきっかけに、二世帯同居を始める事になりました。一級建築士が提案してくれたのは、完全分離型の二世帯同居の住まい。主人の親との同居を心配していましたが、それぞれのプライバシーも確保でき、仲良く同じ家で新生活を始める事が出来ました。

(岡山市北区青江 S様)

学区と立地が気に入って土地を購入しましたが、どんな間取りでどんな暮らしができるのか想像ができませんでした。住宅メーカーでプランを提案してもらい、そこから色々手直しを加えつつ、最初のイメージはそのままに、素敵な住まいが出来ました。

(岡山市南区藤田 T様)

街なかで建て替えを計画しています。敷地が狭いので、3階建ての住居を計画しているのですが、駐車スペースや日当り等様々な条件をクリアする設計提案をお願いしています。出来上がって来るのが楽しみです。

(岡山市北区弓之町 K様)